

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Гастелло д.36

Год ввода в эксплуатацию - 1982, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 24

Площадь общего имущества ХВС 72 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 966,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	Население	ИП	
26677.64	294550.53	262357.92	0	8527.08	0	23665.53

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
304481.56	304481.56	0	103.37	314877.82	255224.40	59653.42	16281.38

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	36544.32
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6547.56
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	71068.22
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24362.88
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15531.4
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8679.28
7	Расходы по управлению МКД, руб.	60298.13
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	8527.08
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	23665.53
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	49547.86
	замена задвижек отопления	22487.57
	ремонт электрооборудования (подъезд № 1, 2, 3)	13959.12
	ремонт дворового освещения	13101.17
11	прочее в т.ч.:	10105.56
	дезинсекция подвального помещения	1153
	дератизация подвального помещения	1752.56
	техническое обследование вентиляционных каналов	7200

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев